

# Verfahrensvermerke

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Südbrookmerland diese 36. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung beschlossen.

Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

## Planunterlage

Kartengrundlage: ALK Ma?stab 1:5000  
Liegenschaftskarte Quelle: LGLN - Regionaldirektion Oldenburg, Katasteramt Aurich

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Südbrookmerland hat in seiner Sitzung am XX.XX.202X die Aufstellung der 36. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.202X in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.202X bis XX.XX.202X ortsüblich bekanntgemacht worden.

Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

## Planverfasser

Der Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

### Planungsbüro Weinert

Osterstraße 144 B  
26506 Norden

.....  
Dipl.-Ing. Thomas Weinert

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ort und Dauer der Beteiligung wurden am XX.XX.202X in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.202X bis XX.XX.2020X ortsüblich bekanntgemacht. Über den Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom XX.XX.202X bis XX.XX.202X gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung gegeben.

Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

## Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am XX.XX.202X in der XXX-Zeitung und im Internet unter [www.suedbrookmerland.de](http://www.suedbrookmerland.de) bekannt gemacht.

Der Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom XX.XX.202X bis XX.XX.202X gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und waren gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internet unter [www.suedbrookmerland.de](http://www.suedbrookmerland.de) eingestellt

Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Südbrookmerland hat am XX.XX.202X den Feststellungsbeschluss der 36. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

## Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde Südbrookmerland vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Aurich, den

.....  
Unterschrift

## Inkrafttreten

Die Genehmigung der 36. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Aurich Nr. .... bekanntgemacht worden. Die 36. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 36. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrensoder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

## Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 36. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

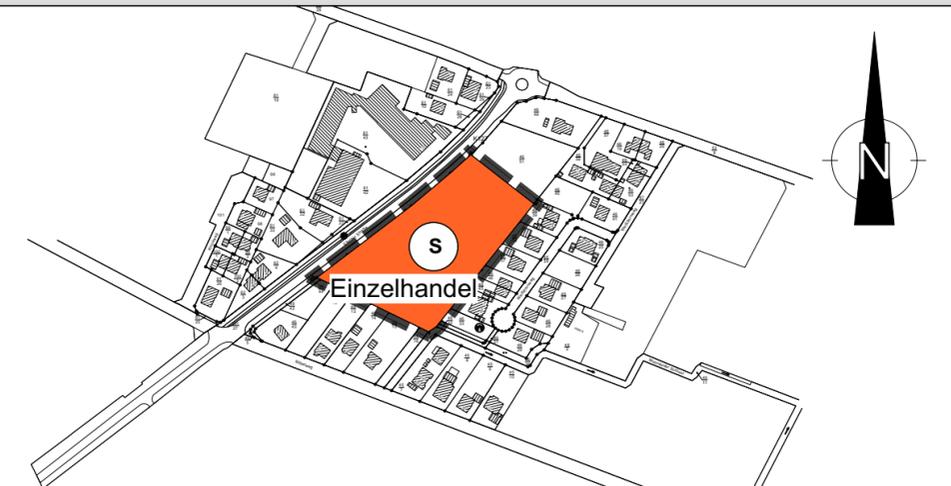
Südbrookmerland, den

.....  
Der Bürgermeister

# Gemeinde Südbrookmerland



## 36. Flächennutzungsplanänderung



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## Planzeichenerklärung



Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung:  
Einzelhandel



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Maßstab: 1:5000	Datum	Name
Gez.:	10.11.2022	AM
Bearbeitet:	12.01.2024	TW



Osterstraße 144B

26 506 Norden